

# Lobis

Böden  
Pavimenti

Ich steh drauf!®

## DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE IVA AGEVOLATA

Il sottoscritto/la sottoscritta ....., nato il ..... a ..... residente a .....  
....., Codice fiscale .....

Premesso,

che tra il sottoscritto/la sottoscritta e l'azienda **Lobis Böden Srl** con sede a Bolzano, P. Iva ..... è stato stipulato un contratto d'appalto per i seguenti lavori:

richiede,

dopo aver preso visione delle disposizioni di legge e tenendo conto, che i lavori sopra indicati sono compresi nella seguente categoria:

### **Nuova costruzione o vendita immobile prima casa<sup>1</sup>**

- Contratto d'appalto per la nuova costruzione o la cessione di un immobile, non di lusso<sup>2</sup>, e al fine di rispettare la „Legge Tupini“<sup>3</sup> se si tratta di una prima casa – **IVA 4%** secondo n. 21 e 39, Tabella A, Parte II, DPR 633/72;
- Contratto d'appalto per la nuova costruzione o la cessione di un fabbricato agricolo a norma dell'Art. 9, n. 3, lettera c) ed e) del D.L. 30.12.1993, n. 557 - **IVA 4%** secondo n. 21-bis e 39 Tabella A, Parte II, DPR 633/72;
- Contratto d'appalto per la ristrutturazione degli immobili sopra indicati<sup>4</sup> - **IVA 4%** secondo n. 21 e 39 Tabella A, Parte II, DPR 633/72.

### **Nuova costruzione o vendita immobile a ditta di costruzione o cooperativa**

- Contratto d'appalto per nuova costruzione o vendita di un immobile con i presupposti della „Legge Tupini“<sup>1</sup> a favore di una ditta di costruzione o una cooperativa, che costruisce l'immobile per la rivendita – **IVA 4%** secondo n. 39, Tabella A, Parte II, DPR 633/72.

### **Acquisto di beni per una nuova costruzione**

- Acquisto di beni, eccetto materie prime o semilavorate, per la nuova costruzione di un immobile „Tupini“<sup>1</sup> o un fabbricato agricolo – **MwSt.-Satz 4%** secondo n. 24, Tabella A, Parte II, DPR 633/72.

### **Nuova costruzione o vendita immobile non prima casa**

- Contratto d'appalto per la nuova costruzione o la vendita di un immobile, non di lusso<sup>2</sup> e non prima casa, e al fine di rispettare la „Legge Tupini“<sup>1</sup> – **IVA 10%** (secondo n. 127-quaterdecies, Tabella A, Parte III DPR 633/72);

**1** Requisiti per l'applicazione dell'agevolazione "prima casa":

- a) L'abitazione deve essere situata nel territorio del comune in cui l'acquirente ha o stabilisca entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza;
- b) L'acquirente/costruttore non deve avere dei diritti (diritto di proprietà, diritto di abitazione o di uso, usufrutto) di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile da acquistare;
- c) L'acquirente/costruttore non deve avere die diritti (diritto di proprietà, di abitazione o di uso, usufrutto, nuda proprietà) su altra casa di abitazione su tutto il territorio nazionale, con le agevolazioni „prima casa“.

**2** Come abitazioni di lusso valgono case/immobili registrate nelle categorie A/1, A/8, A/9.

**3** Almeno 50% immobile a uso abitativo, non oltre il 25% immobile a uso non abitativo (p.es negozio), secondo Art. 13 legge n. 408/1949.

**4** A differenza della manutenzione o ristrutturazione si deve trattare di un aumento quantitativo del volume e il 4% di IVA è applicabile esclusivamente alla parte ampliata.

# Lobis

Böden  
Pavimenti

Ich steh drauf!®

- Contratto d'appalto per la nuova costruzione o la vendita di fabbricati equiparati a fabbricati „Tupini“ (infrastrutture primarie e secondarie)<sup>5</sup> – **IVA 10%** (secondo n. 127-quiquesties, 127-septies, Tabella A, Parte II, DPR 633/72).
- Acquisto di beni, eccetto materie prime o semilavorate, per la nuova costruzione di un immobile equiparabile<sup>3</sup> – **IVA 10%** (secondo n. 127-sexies, Tabella A, Parte II, DPR 633/72).

### **Rinnovo immobile e interventi di recupero**

- Contratto d'appalto per l'eliminazione di barriere architettoniche secondo la legge n. 427 del 29.10.1993 – **IVA 4%** (secondo n. 41-ter, Tabella A, Parte II, DPR 633/72);
- Vendita di un immobile prima casa<sup>1</sup>, non di lusso<sup>2</sup>, da parte di un'azienda che ha svolto gli interventi di recupero secondo Art. 31, lit. c), d) o e) G. 457/78<sup>6</sup> – **IVA 4%**;
- Vendita di un immobile, non di lusso<sup>2</sup>, da parte di un'azienda che ha svolto gli interventi di recupero secondo Art. 31, lit. c), d) o e) G. 457/78 – **IVA 10%** secondo n. 127-quinquiesdecies, Tabella A, Parte III, DPR 633/72;
- Contratto d'appalto per lavori di manutenzione ordinari e straordinari secondo Art. 31 lit. a) e b) G. 457/78 a immobili con prevalente uso abitativo - **IVA 10%** secondo Art. 7, comma 1, lit. b) G. 488/99;
- Contratto d'appalto per il restauro, il rinnovo e la ristrutturazione secondo Art. 31, lit. c), d) o e) G. 457/78 di immobili con qualsiasi utilizzo – **IVA 10%** secondo n. 127-quaterdecies, Tabella A, Parte III, DPR 633/72;

### **Acquisto di beni nel corso di un rinnovo o di un recupero**

- Acquisto di beni (non significativi), incluse materie prime e semilavorate, nel corso di lavori di manutenzione ordinari e straordinari secondo Art. 31 lit. a) e b) G. 457/78 a immobili di prevalente uso abitativo - **IVA 10%** secondo Art. 7, comma 1, lit. b) G. 488/99;
- Acquisto di beni (anche significativi), eccetto materie prime e semilavorate, nel corso di un rinnovo, restauro o di una ristrutturazione secondo Art. 31, lit. c), d) o e) G. 457/78 di immobili con qualsiasi utilizzo – **IVA 10%** secondo n. 127-terdecies, Tabella A, Parte III, DPR 633/72;

l'applicazione dell'IVA agevolata al .....% sull'importo del contratto d'opera o della fornitura.

Il sottoscritto/la sottoscritta dichiara espressamente di avere i requisiti per poter applicare l'aliquota IVA sopra indicata.

Il sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere a conoscenza del fatto che dichiarazioni scorrette comportano sanzioni amministrative e conseguenze penali.

Il sottoscritto/la sottoscritta si impegna a comunicare immediatamente all'azienda incaricata qualsiasi modifica dell'aliquota IVA agevolata. Inoltre si impegna a tenere indenne l'azienda da eventuali sanzioni in caso di contestazione da parte dell'autorità finanziaria.

Luogo: ..... Data: .....

Il sottoscritto/la sottoscritta

Allegato:

Permesso di costruzione (se disponibile)

<sup>5</sup> P.es. scuole, scuole dell'infanzia, orfanotrofi, case di riposo, carceri, sanatori, conventi, chiese, centri di riabilitazione, università, scuole, ospedali, caserme ecc.

<sup>6</sup> Art. 31 G 457/78 è stato sostituito dall'Art. 3 DPR 38/2001.